



KRTSANISI MARGALITI

BY APART



ДОМ, В КОТОРОМ ЧУВСТВУЕШЬ СЕБЯ КАК НА КУРОРТЕ

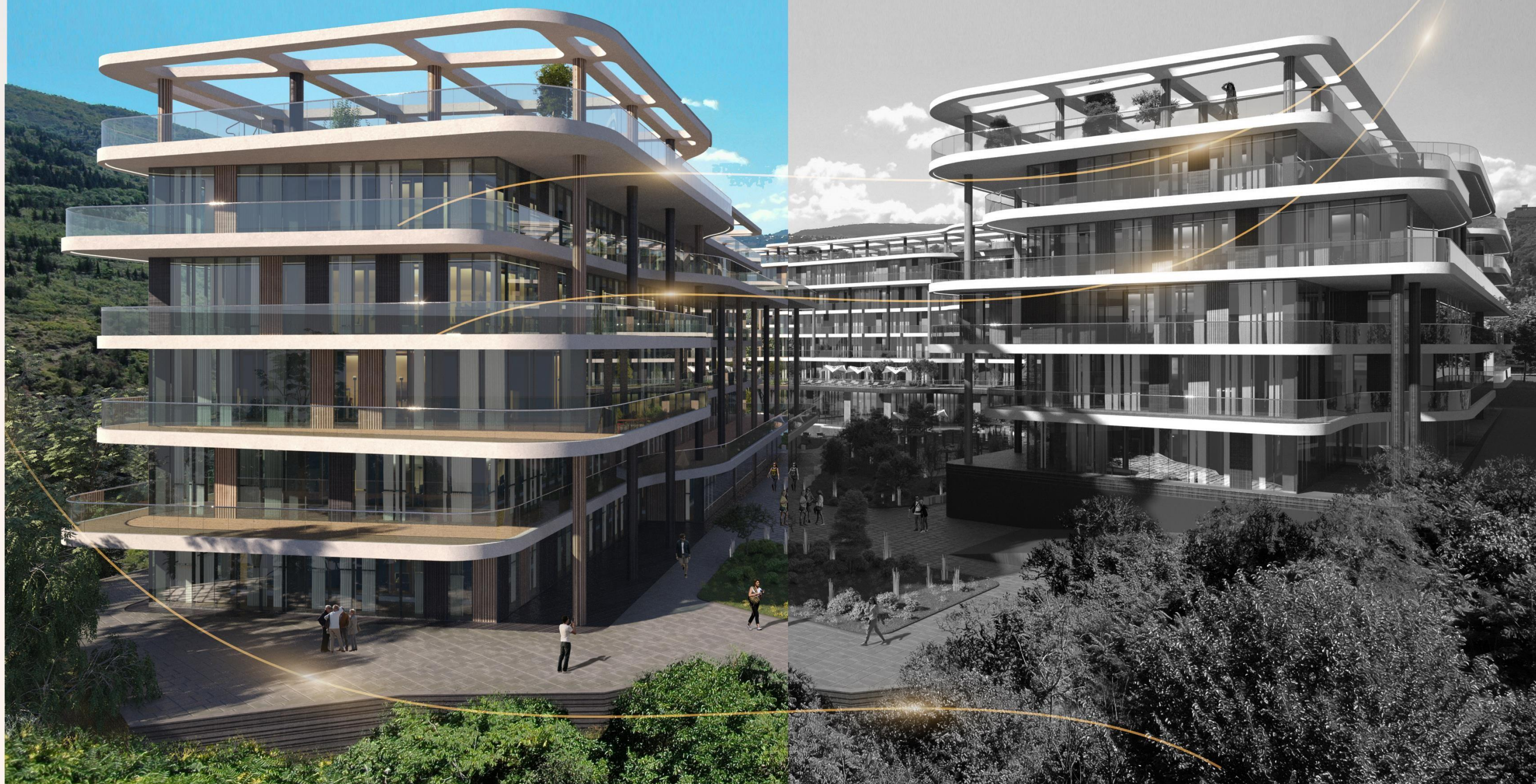
YOUR JOB



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

В КРТСАНИСИ МАРГАЛИТИ

BY APART





KRTSANISI MARGALITI

BY APART

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС ОТ:

5%

КВАДРАТНЫЙ МЕТР ОТ:

1500\$



О ПРОЕКТЕ

Представляем еще один выдающийся проект «Апарт Групп» в историческом районе Тбилиси – «Крцаниси Маргалити» / Krtsanisi Margaliti By Apart. С новым жилым проектом наша компания продолжает внедрять высокие стандарты, улучшающие качество жизни жителей. Благодаря оптимальной пространственной планировке и многофункциональной среде проект создает выдающуюся, комфортную жилую зону для жителей.

KRTSANISI MARGALITI

BY APART

О ПРОЕКТЕ

300

Apartments

35,000 m^2

Total Area

5,000 m^2

Recreational space:

2025

Completion date

KRTSANISI MARGALITI

BY APART

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

«Проектное решение разработано невысокими и динамичными зданиями с большими балконами и террасами. В фасаде преимущественно использованы белые облицовочные панели, фасадные витражи и стеклянные перила, важным элементом комплекса является открытый и закрытый бассейн с дополнительным двором и детской площадкой. развлекательные зоны. В целом упомянутая архитектура гармонично вписывается в существующую среду и природу».

БЕКА КИКАЛАШВИЛИ "PROJECT ARCHITECT"

KRTSANISI MARGALITI

BY APART

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

Вневременные дизайнерские предметы, которые отличаются универсальностью и дополняют пространство и стиль вашего дома. Простые силуэты, натуральные материалы и исключительное качество. Специально разработан для того, чтобы наслаждаться жизнью сегодня, завтра и на протяжении десятилетий.

KRTSANISI MARGALITI

BY APART

ОДИН ДОМ – МНОГО ОБРАЗОВ ЖИЗНИ



ПРЕМИУМ УСЛУГИ, КОТОРЫЕ ДЕЛАЮТ ЖИЗНЬ ПРОЩЕ

Построена зона отдыха 5000 квадратных метров включает в себя:

- Открытый и закрытый бассейн
- Фитнес-зал
- Зона отдыха
- Безопасность 24/7
- Консьерж
- Спортзал
- Частная парковка
- Детская площадка



KRTSANISI MARGALITI

BY APART



ЗДОРОВАЯ ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА



The background of the slide is a close-up photograph of water ripples. The water is a deep teal or blue-green color, and the ripples create a complex, organic pattern of light and dark areas. The light reflects off the crests of the ripples, creating bright, shimmering highlights that contrast with the darker, shadowed areas between them. The overall effect is one of movement and natural beauty.

ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект расположен в Крцанисском районе, в уютном жилом районе, который полностью отделен от шумных районов, вызванных движением транспорта, и отличается экологически здоровыми характеристиками. делает





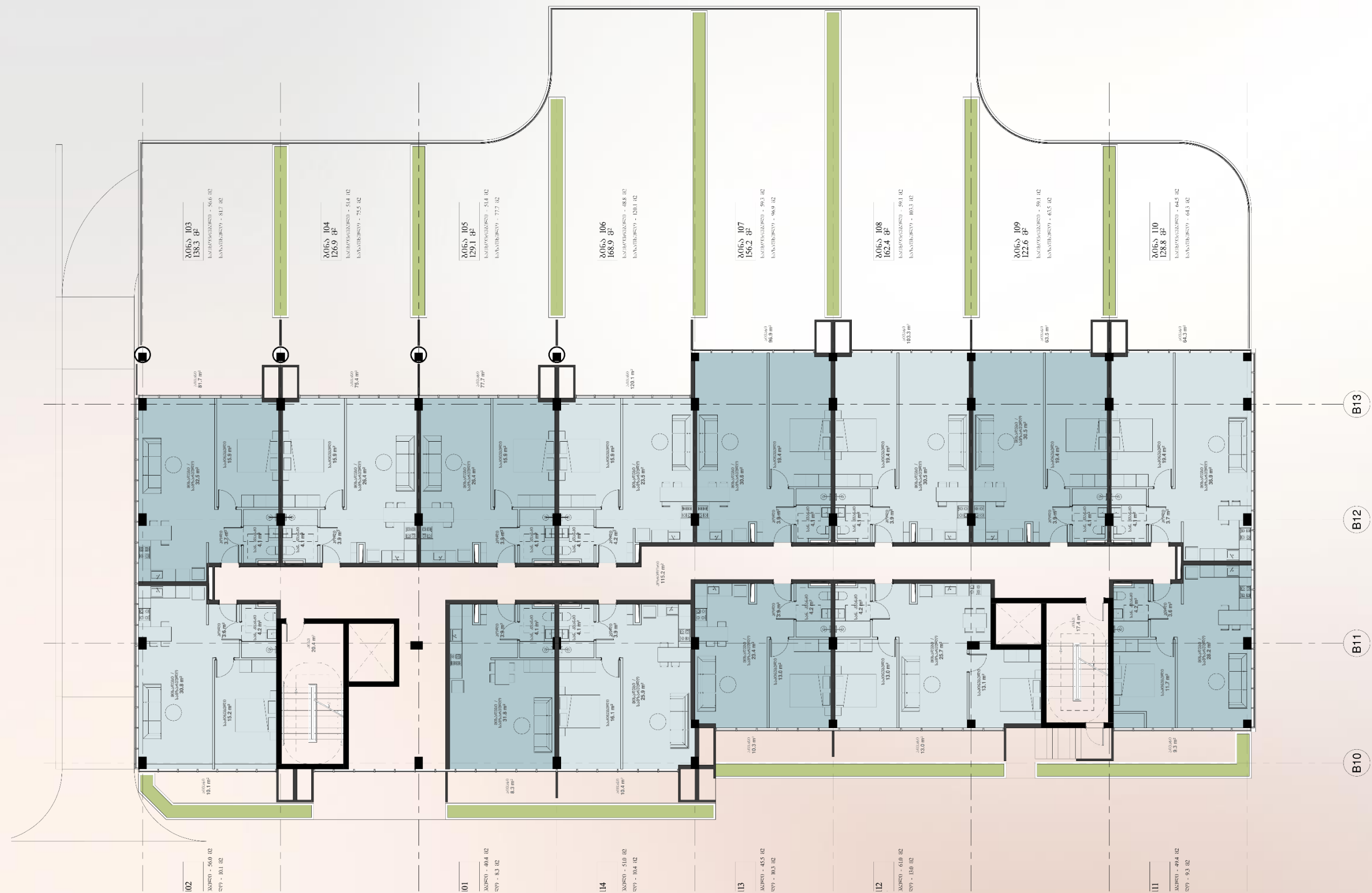
ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ И ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

KRTSANISI MARGALITI

BY APART



• ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



KRTSANISI MARGALITI
BY APART

• ВТОРОЙ ЭТАЖ



- ЧАСТНАЯ ПАРКОВКА



KRTSANISI MARGALITI

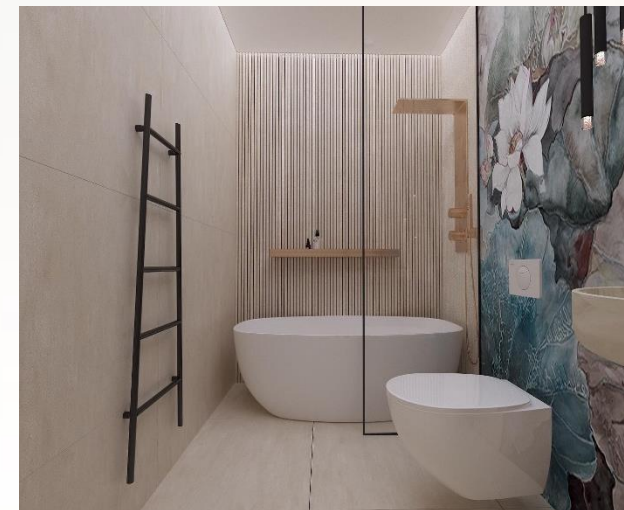
BY APART

• ПРИМЕР ВАРИАНТА ОТДЕЛКИ



TOTAL AREA: 85,4 m² LIVING AREA: 61,8 m² SUMMER AREA: 24,2 m²

KRTSANISI MARGALITI
BY APART



- FINISHES OPTION EXAMPLE

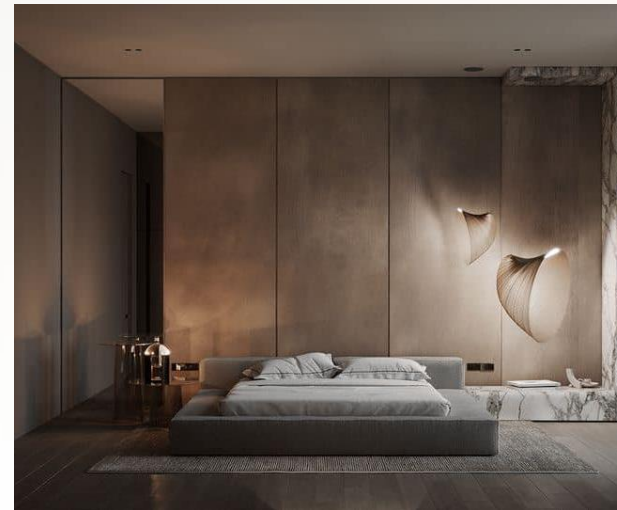


TOTAL AREA:
75,9 m²

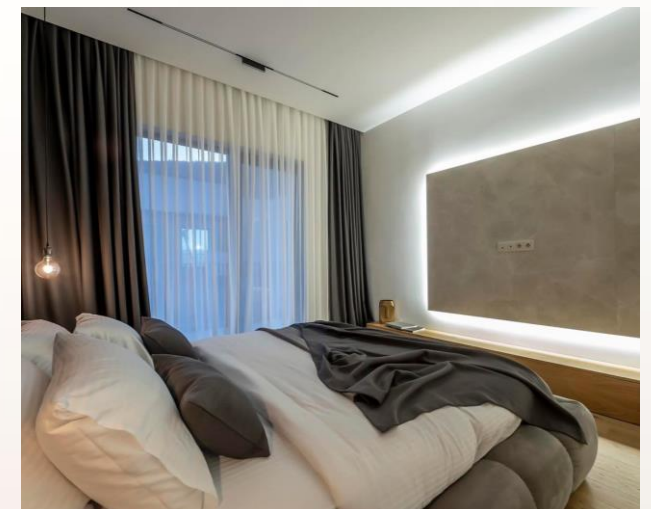
LIVING AREA:
51,4 m²

SUMMER AREA:
24,5 m²

KRTSANISI MARGALITI
BY APART

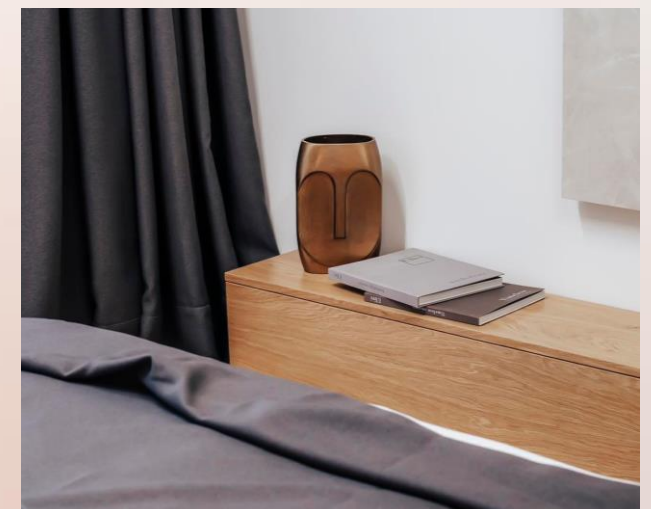


- FINISHES OPTION EXAMPLE

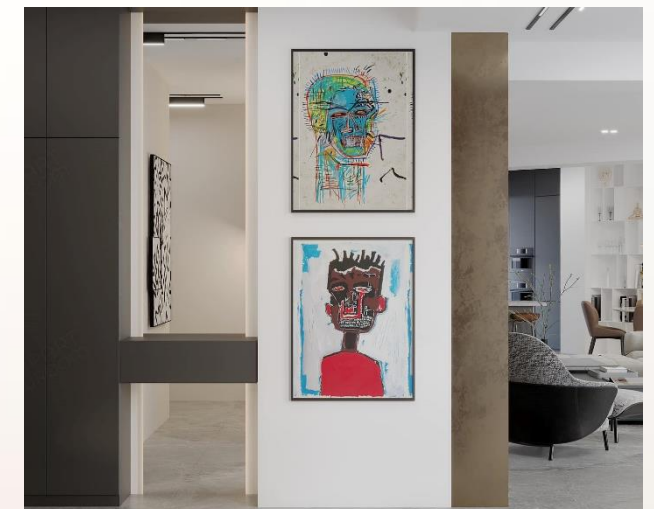


TOTAL AREA: 86,4 m² LIVING AREA: 65,8 m² SUMMER AREA: 13 m²

KRTSANISI MARGALITI
BY APART



- FINISHES OPTION EXAMPLE

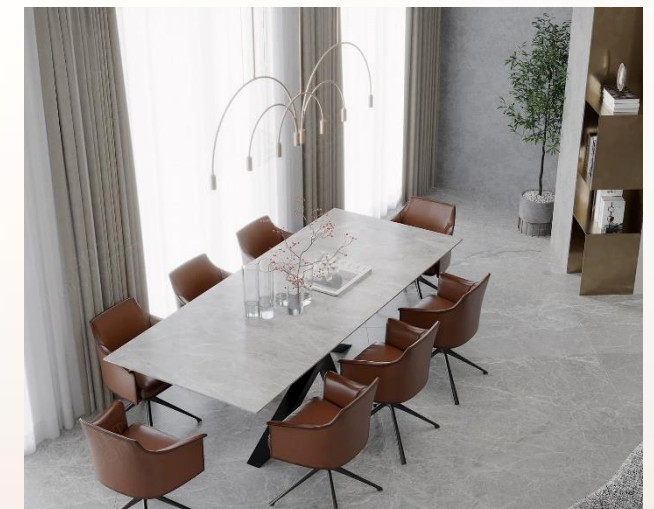
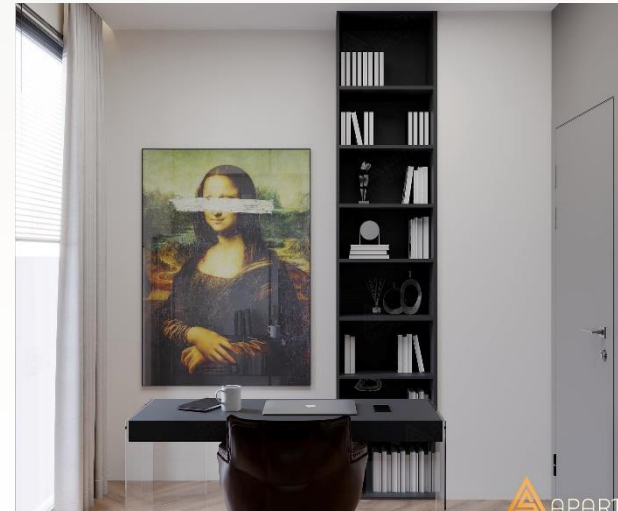


TOTAL AREA: 145 m² LIVING AREA: 114,6 m² SUMMER AREA: 30,4 m²

KRTSANISI MARGALITI
BY APART

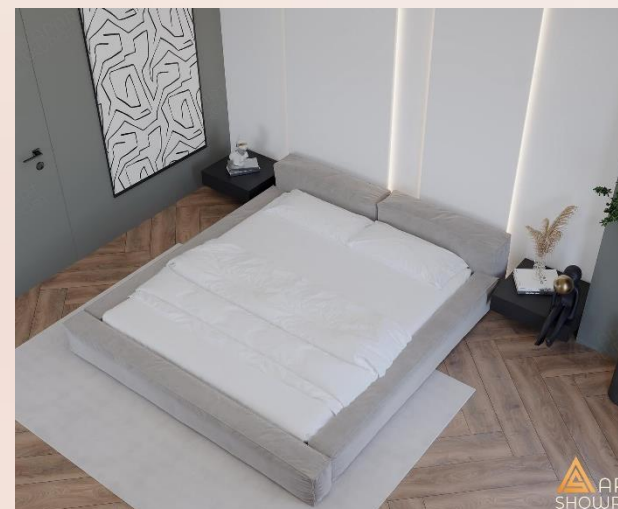


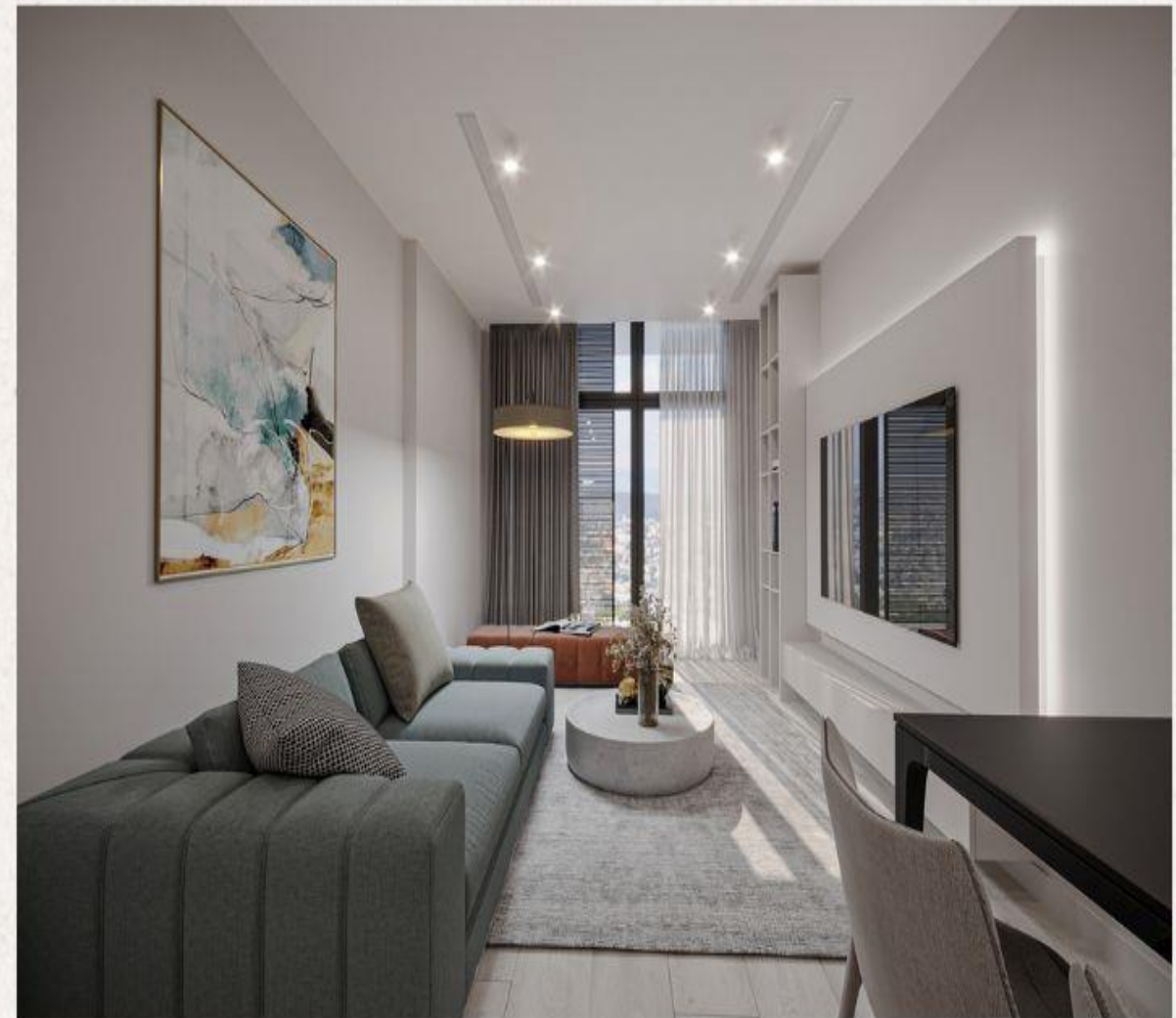
• FINISHES OPTION EXAMPLE



TOTAL AREA: 173,9 m² LIVING AREA: 133,3 m² SUMMER AREA: 40,6 m²

KRTSANISI MARGALITI
BY APART





СПАЛЬНАЯ КОМНАТА



ГОСТИНАЯ

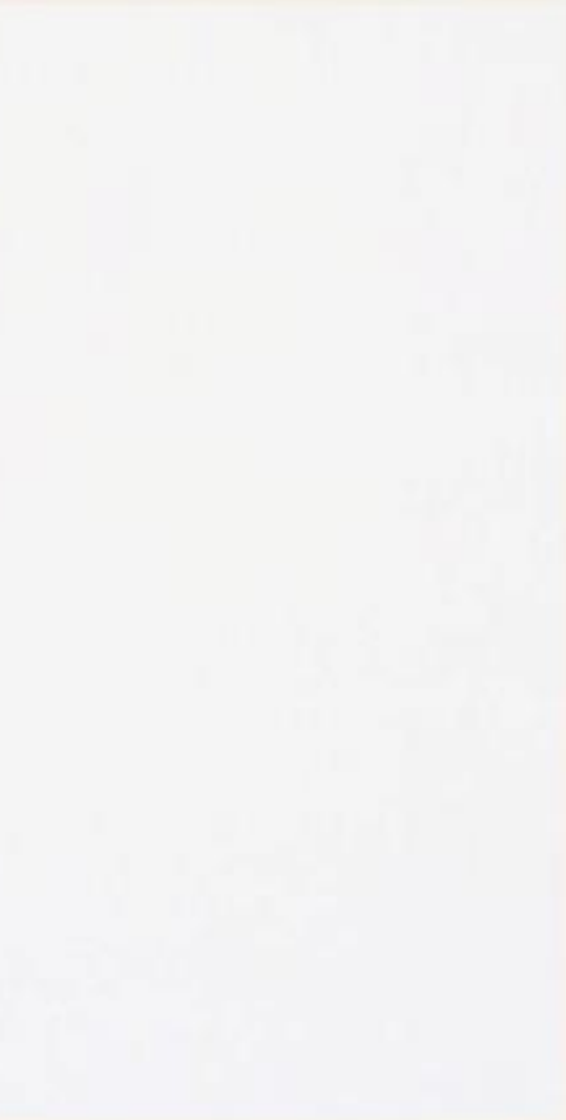


КУХНЯ





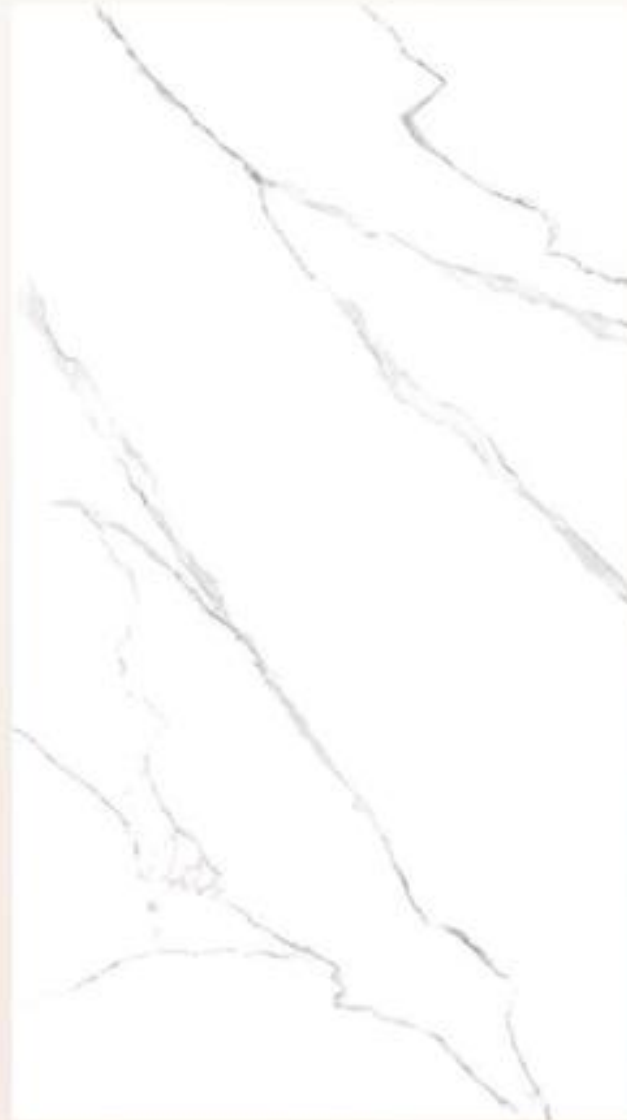
МАТЕРИАЛЫ



Laminated MDF



Wall paint



Bathroom Tile



Laminate



Floor Tile

KRTSANISI MARGALITI

BY APART

CRAFTED TO PERFECTION

KITCHEN

FLOORS: Porcelain tiles/Laminate

WALLS: Paint / Porcelain tiles for Backsplash

CEILING: Paint on moisture resistant gypsum board with gypsum board access panels

COUNTERTOP: Quartz countertop and stainless-steel sink

CABINET BASE UNIT: Laminated moisture resistant MDF shutters with white melamine carcass

CABINET WALL UNIT: Laminated moisture resistant MDF shutters with white melamine carcass

BEDROOMS

FLOORS: Laminate

WALLS: Emulsion paint

CEILING: Paint

WARDROBES: Laminated MDF shutters with melamine carcass

BATCHROOMS & SANITARY WARE

FLOORS: Porcelain tiles

WALLS: Moisture resistant paint+ Porcelain tiles in shower and vanity areas

CEILING: Paint on moisture resistant gypsum board with gypsum board access panels

SKIRTING: Porcelain tiles to match main floor tile

VANITIES: Ceramic countertop / wall mounted vanity basin unit with one pull-out drawer White sanitary fixtures with chrome mixers

Bathtub / Built-in shower

LIVING / DINNING ROOM

FLOORS: Laminate

WALLS: Emulsion paint

CEILING: Paint

KRTSANISI MARGALITI

BY APART

LIVE SIMPLY. LIVE BEAUTIFULLY.

SALES@APART.GE

+995 32 2 11 11 44

+995 511 11 44 33 | WhatsApp, Viber

KRTSANISI MARGALITI

BY APART